



**Lo que debe saber sobre el  
riesgo de inundación  
Antelope Valley**

Supervisory District 5

# Lo que debe saber sobre el riesgo de inundación en Antelope Valley

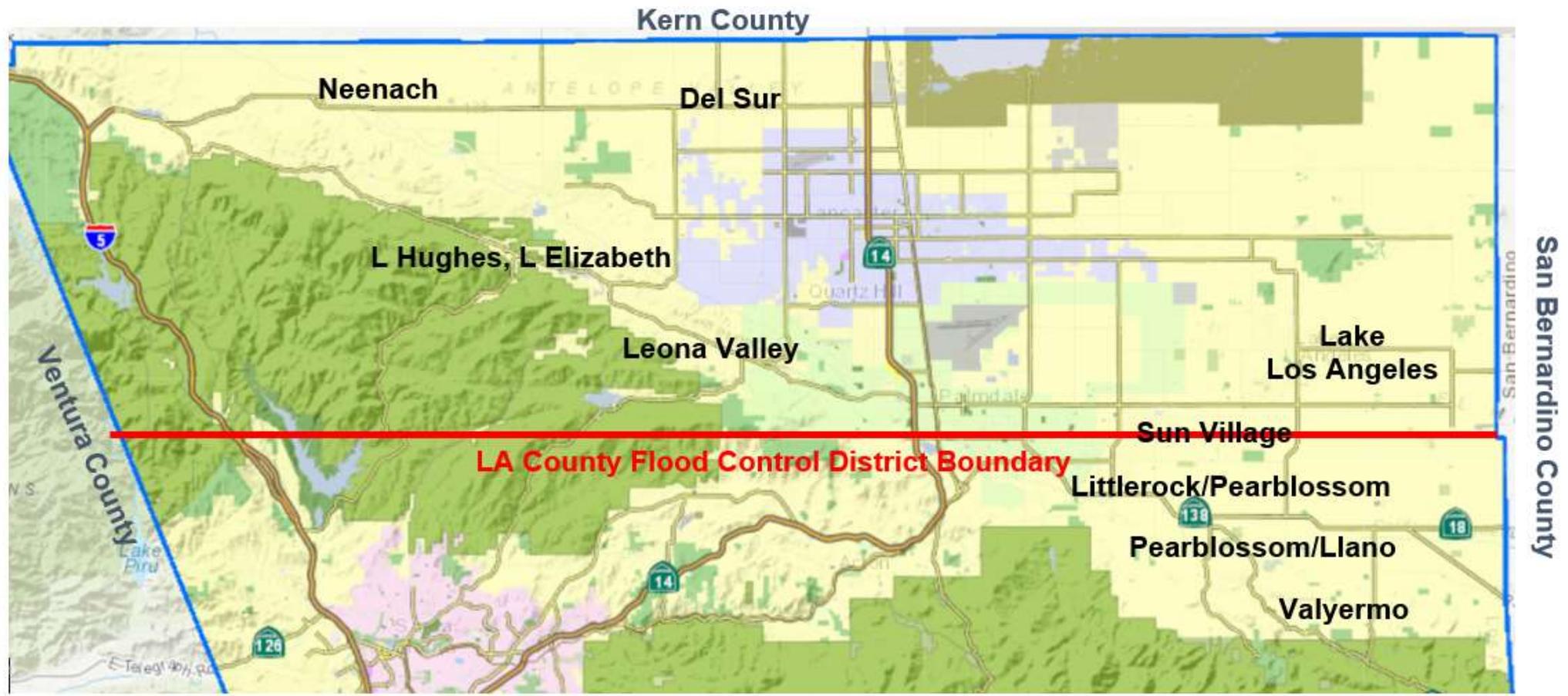
Nuestro papel para esta discusión:

El Departamento de Obras Públicas del Condado de Los Ángeles se desempeña como administrador de llanuras aluviales del Condado para áreas no incorporadas.

¿Por qué estamos aquí?:

Estamos aquí para informar a los residentes no incorporados de Antelope Valley sobre su riesgo de inundación, cómo disminuir su riesgo de inundación, prepararse para las inundaciones y recuperarse de las inundaciones comprando un seguro contra inundaciones.

# Área de Antelope Valley



# Peligros y riesgos de inundación

- Ninguna zona está libre de peligros o riesgos de inundación.
- Conozca los peligros potenciales de inundación en su área y su riesgo de inundación.
- Esté preparado.



**1. TENER  
UN PLAN**



**2. CONSERVE  
SUMINISTROS**



**3. MANTENERSE  
INFORMADO**



**4. MANTENERSE  
INVOLUCRADO**

# Condado de Los Ángeles

## Cuadro hidrológico

### Ciclos de inundación/sequía

- Largos períodos de sequía
- Incendios
- Eventos de lluvia de alta intensidad y flujos de escombros
- Efectos magnificados por el cambio climático

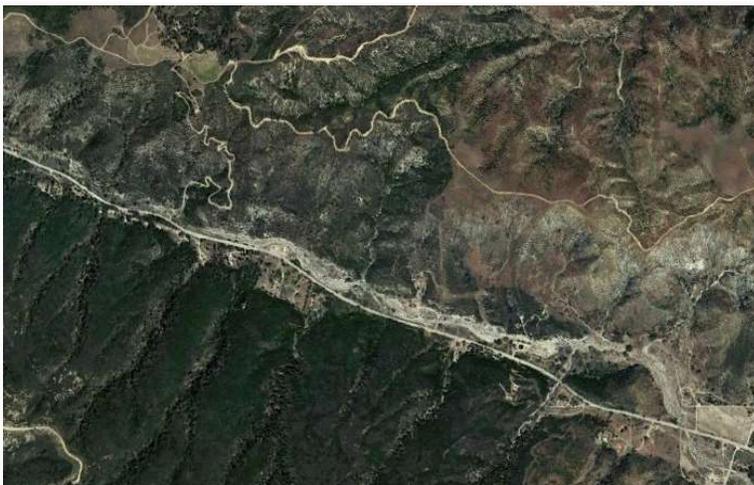


# Tipos de peligros de inundación en Antelope Valley

## Montañas – Flujos de agua y lodo



Casas agrupadas



Casas muy separadas

## Valles - Abanicos aluviales Flujos superficiales y rápidos



Espaciado de la casa mixto



Rural – Pocos servicios urbanos

# El Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) y el papel del Condado

El NFIP establecido en 1968 para abordar el aumento de los costos de la asistencia federal por desastre.

- Mapear los riesgos de inundación
- Disminuir el riesgo de inundaciones
- Proporcionar un seguro contra inundaciones

FEMA administra el NFIP

El Condado de Los Ángeles (áreas no incorporadas) se unió al NFIP en 1980.

Obras Públicas es el administrador del NFIP para las áreas no incorporadas.



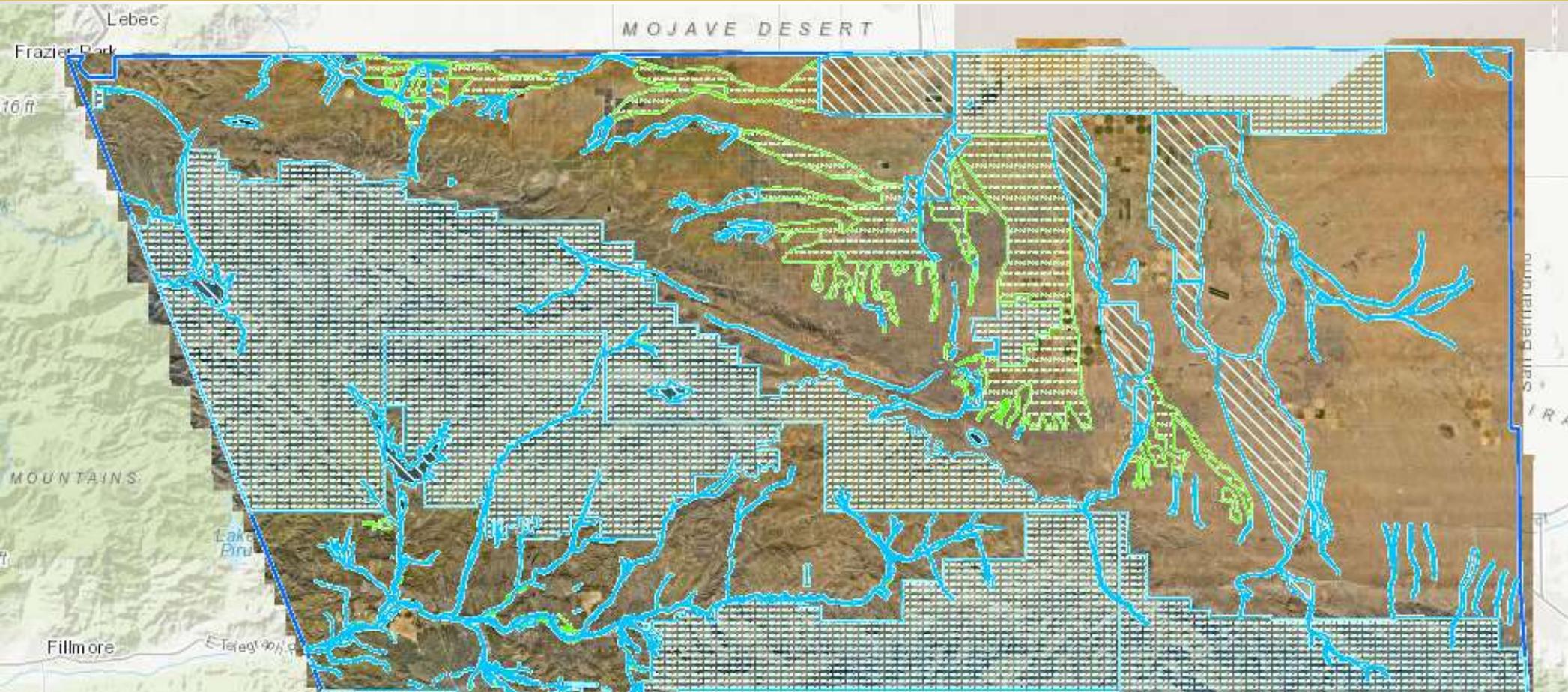
**FEMA**



**NATIONAL FLOOD  
INSURANCE PROGRAM**

**PW** *Public Works*  
LOS ANGELES COUNTY

# Zonas de inundación de FEMA en Antelope Valley



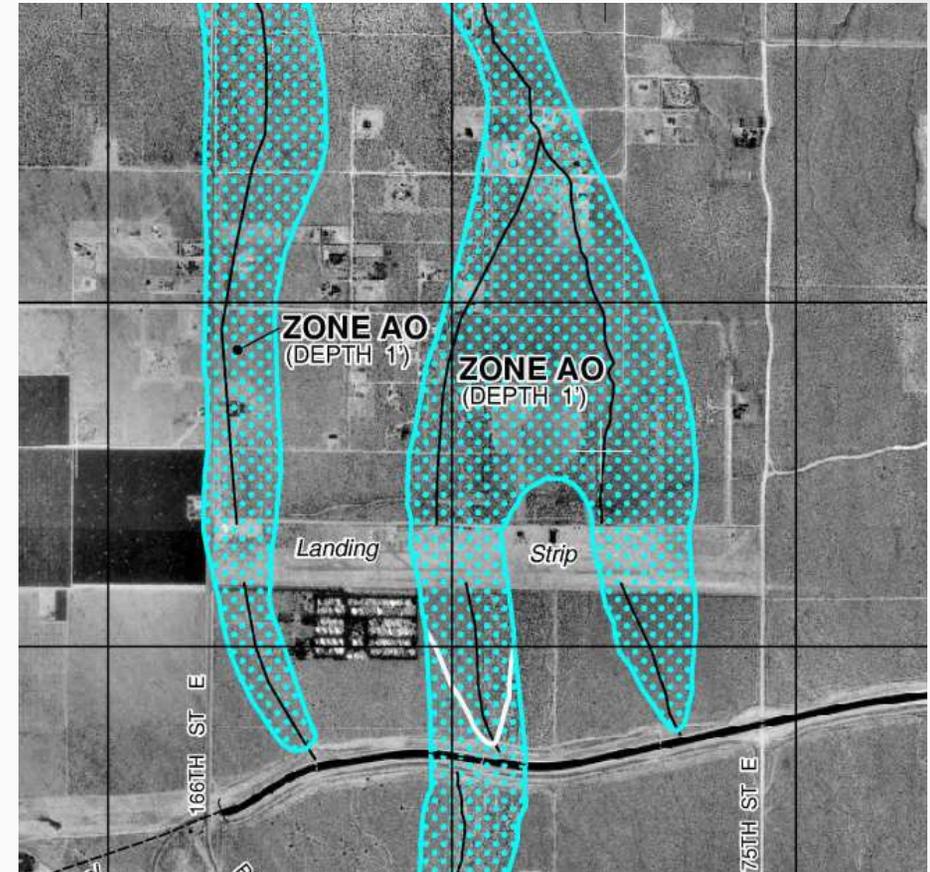
-  Zonas A, AE, AO (áreas inundables de 100 años)
-  Zona X-Shaded (área de inundación de 500 años)
-  Zona X (fuera del área de inundación de 500 años)
-  Zona D (riesgo de inundación posible pero desconocido)

# Mapas de tarifas del seguro contra inundaciones de FEMA

Los Mapas de Tarifas de Seguro contra Inundaciones delimitan las zonas de riesgo de inundación, especialmente las áreas de riesgo de inundación severa (Áreas Especiales de Riesgo de Inundación).

Los mapas se utilizan para:

- Identificar propiedades en Áreas Especiales de Riesgo de Inundación que pueden tener mandatos federales para tener seguro contra inundaciones.
- Regulación del desarrollo en llanuras aluviales.



# Áreas Especiales de Riesgo de Inundación de FEMA

## Áreas Especiales de Riesgo de Inundación (SFHA)

- Área cubierta por la Inundación Base (1% de probabilidad anual de inundación – "inundación de 100 años").
- Las regulaciones de manejo de llanuras aluviales de NFIP son aplicadas por el Condado de Los Ángeles en áreas no incorporadas.
- Zona A – No se identificó ninguna elevación de inundación base.
- Zonas AE – Elevación de inundación base identificada.
- Zona AO – Profundidad de Inundación Base (pies sobre el suelo) identificada.

# Requisitos del seguro contra inundaciones

## Requisitos de seguro contra inundaciones en SFHA (Zonas A, AE, AO):

- Obligatorio para estructuras con préstamos respaldados por el gobierno federal.
- Hipotecas.
- Préstamos de la Administración de Pequeñas Empresas (SBA, por sus siglas en inglés).
- Se requiere a **perpetuidad** para las estructuras que reciben subvenciones de FEMA.

## Requisitos de seguro contra inundaciones fuera de las SFHA:

- Zona X (sombreada): 0.2% de probabilidad anual de inundación ("inundación de 500 años").
- No es requerido por el Gobierno federal, pero un prestamista puede requerirlo.
- Zona X: Riesgo mínimo de inundación. No es requerido por el Gobierno Federal.
- Zona D: No es requerido por el Gobierno Federal, pero un prestamista puede requerirlo.
- Préstamos de la Agencia Federal para el Desarrollo de la Pequeña Empresa (SBA, por sus siglas en inglés): se requieren a nivel federal durante la vigencia del préstamo.

# Conozca su riesgo

Obtenga las Zonas de Inundación de FEMA de su propiedad en:  
<https://waterforla.lacounty.gov/flood-preparedness/>



The screenshot displays the "Flood Zone Determination" website interface. At the top, there is a search bar with the placeholder text "Enter Address or Parcel No." and a "Sign in" button. Below the search bar is a navigation menu with "Tools", "Map Tools", "Flood Insurance Study", and "Help". The main content area is divided into a left sidebar and a central map. The sidebar contains a "Home" button, a "Welcome to Los Angeles County's Flood Zone Determination Website" heading, and a paragraph of introductory text. Below this, there is a section titled "FEMA Flood Zones" with a link to "View FEMA Flood Zone Definitions". The central map shows a grid of streets including Longview Rd, E Avenue W-8, E Avenue W-11, E Avenue W-12, E Avenue W-13, and E Avenue W-14. Several flood zones are highlighted: a green hatched area labeled "X (0.2%)", a blue hatched area labeled "AO (1 ft)", and a light green area labeled "Wetlands Sanctuary". The map also shows street names like 127th St E, 128th St E, 129th St E, 130th St E, 131st St E, 132nd St E, 133rd St E, 134th St E, 135th St E, 136th St E, and 137th St E.

# Conozca su riesgo (cont.)

U obtenga sus Zonas de Inundación de FEMA en:  
<https://msc.fema.gov/portal/home>



FEMA

## FEMA Flood Map Service Center: Welcome!

### Looking for a Flood Map? ⓘ

Enter an address, a place, or longitude/latitude coordinates:

Search



### Looking for more than just a current flood map?

Visit [Search All Products](#) to access the full range of flood risk products for your community.

## About Flood Map Service Center

The FEMA Flood Map Service Center (MSC) is the official public source for flood hazard information produced in support of the National Flood Insurance Program (NFIP). Use the MSC to find your official flood map, access a range of other flood hazard products, and take advantage of tools for better understanding flood risk.

FEMA flood maps are continually updated through a variety of processes. Effective information that you download or print from this site may change or become superseded by new maps over time. For additional information, please see the [Flood Hazard Mapping Updates Overview Fact Sheet](#)

# Considere las opciones de seguro contra inundaciones

La mayoría de las pólizas de seguro para propietarios de viviendas **no** cubren los daños por inundación.



**FEMA**



**NATIONAL FLOOD  
INSURANCE PROGRAM**

Vaya a:

<https://floodsmart.gov>

# Considere las opciones de seguro contra inundaciones

## Seguro contra inundaciones

Solía estar disponible solo a través del NFIP, ahora hay alternativas privadas disponibles. Requerido para estructuras en una zona de inundación de 100 años con préstamos respaldados por el Gobierno Federal o subvenciones de FEMA.

Antiguo sistema de clasificación

- Las primas se basan en la zona de inundación de FEMA y la elevación más baja del piso.
- Los descuentos de CRS no se aplican a las Pólizas de Riesgo Preferente.
- Nuevo sistema de calificación (Risk Rating 2.0).
- Primas basadas en múltiples factores, cálculos complejos, no Zona de Inundación.
- Exclusivo de cada propiedad/estructura
- Los descuentos de CRS se aplican a todas las pólizas



# Cobertura de seguro contra inundaciones (Políticas del NFIP)

## Cobertura máxima:

Vivienda unifamiliar:	\$250,000 estructura \$100,000 contenido
Residencial Manufacturado/ Casa Móvil:	\$250,000 estructura \$100,000 contenido

***\*Los inquilinos también pueden obtener un seguro contra inundaciones.***



# Cobertura de seguro contra inundaciones (Políticas del NFIP)

## Cobertura Máxima – No Residencial:

Edificio no residencial:	\$500,000 estructura
	\$500,000 contenido
Unidad no residencial:	\$0 estructura
	\$500,000 contenido
Casa Manufacturada/Móvil no residencial:	\$500,000 estructura
	\$500,000 contenido



# Cobertura de seguro contra inundaciones (Políticas del NFIP)

## ¿Qué está cubierto?

- Pertenencias personales en la construcción.
- Equipo.
- Vehículos/máquinas autopropulsadas sin licencia para uso en carretera (por ejemplo, sillas de ruedas).
- Piezas y equipos de inventario abierto.
- Contenidos comerciales.
- Contenido en silos, edificios de almacenamiento de granos y cisternas.
- Propiedad personal trasladada a un lugar seguro en otro lugar para protegerla de inundaciones o peligro inminente de inundación por un período de 45 días.

**Sótanos:** La cobertura es limitada para mejoras (paredes/pisos/techos terminados) y pertenencias personales.

# Cobertura de seguro contra inundaciones (Políticas del NFIP)

## Lo que **no** está cubierto:

- Automóviles
- Motocicletas
- Equipos motorizados
- \* Bienes de los clientes
- Eliminación de residuos molestos

*\* La cobertura de los bienes de los clientes debe estar cubierta por una póliza de seguro de cliente de Bailee por separado.*

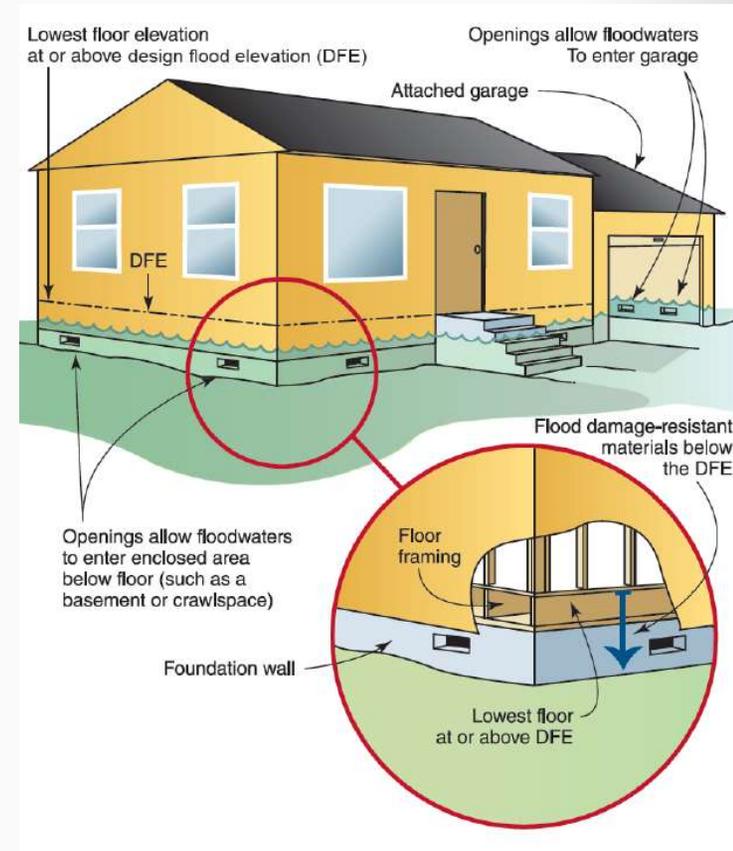
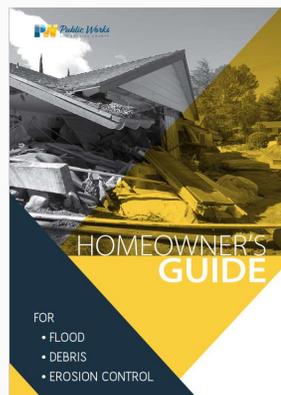
# Proteja su propiedad

- Considere la posibilidad de implementar medidas de resiliencia a las inundaciones en sus estructuras.
- Contrate a un especialista en drenaje/control de erosión para desarrollar medidas de drenajes provisionales y a largo plazo en su propiedad.
- Vaya a <https://waterforla.lacounty.gov/flood-preparedness/>
- La instalación de medidas y la limpieza de escombros en el sitio son responsabilidad del dueño de la propiedad.
- Contrate contratistas y profesionales con licencia y fianzas de cumplimiento.



## Requirements for Flood Openings in Foundation Walls and Walls of Enclosures

Below Elevated Buildings in Special Flood Hazard Areas  
In Accordance with the National Flood Insurance Program  
NFIP Technical Bulletin 1 / March 2020



# ¿Qué más debe usted hacer?



Vaya a <https://ready.lacounty.gov>



1. TENER  
UN PLAN



2. CONSERVE  
SUMINISTROS



3. MANTENERSE  
INFORMADO



4. MANTENERSE  
INVOLUCRADO

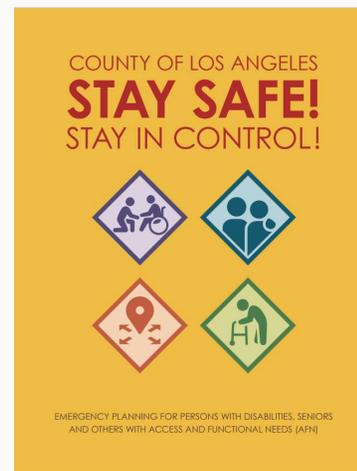
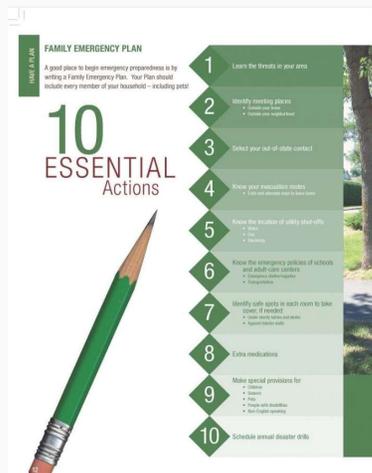
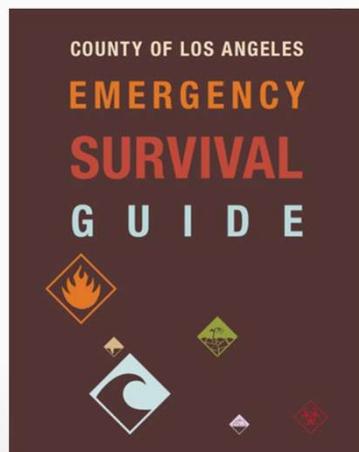
# Prepare planes de emergencia para su familia

Vaya a: <https://ready.lacounty.gov/have-a-plan/>  
para referencias que incluyen:

- Guía de supervivencia de emergencia.
- Plan de Emergencia Familiar.
- Plan de Comunicación Familiar.
- Preparación animal.
- Animales grandes y caballos.
- Personas que necesitan asistencia especial.



**1. TENER UN PLAN**



# Prepare un kit de emergencia

<https://ready.lacounty.gov/keep-supplies/>

- Agua para 7 a 10 días (1 galón por persona por día).
- Comida para 7-10 días.
- ¡No olvides el agua y la comida para las mascotas!
- Botiquín; Suministros de saneamiento e higiene.
- Linternas (con pilas de repuesto).
- Radio (con pilas de repuesto).
- Medicamentos; No te olvides de las mascotas.
- Ropa y zapatos resistentes.
- Herramientas (guantes, llave inglesa, cinta adhesiva, extintor de incendios, silbato, etc.).



## 2. CONSERVE SUMINISTROS

# Monitoree Condiciones

<https://ready.lacounty.gov/stay-informed/>

Utilice varias herramientas de comunicación de notificaciones masivas:

- Regístrese en **ALERT LA County**.
- Habilite las **Alertas de Emergencia Inalámbricas (WEA)** en su teléfono celular.
- Veas/escuche el **Sistema de Alerta de Emergencia (EAS)** en programas de radio y televisión.
- Busque obtener un **radio meteorológico** para recibir alertas de la Oficina del Servicio Meteorológico Nacional de Los Ángeles/Oxnard.



## 3. MANTENERSE INFORMADO



# Manténgase en alerta

## Anticipe los peligros potenciales:

- Agua, barro y/o escombros en carreteras y calles.
- Árboles caídos o ramas caídas.
- Cortes de energía y semáforos.



## 3. MANTENERSE INFORMADO



# Manténgase informado



Condiciones meteorológicas:

<https://www.weather.gov/lox/>



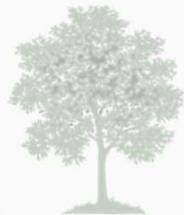
Cierres de carreteras:

<https://pw.lacounty.gov/roadclosures/>



Sacos de arena:

<https://pw.lacounty.gov/dsg/sandbags/>



Seguridad de los árboles / Despacho de Obras Públicas:

**1-800-675-HELP (4357)**



**3. MANTENERSE  
INFORMADO**

# Durante las tormentas

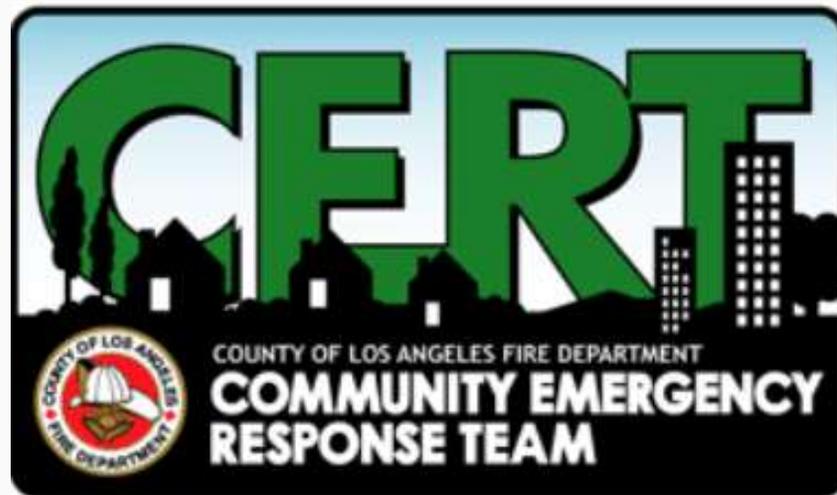
- Monitoree la radio y la televisión local para conocer las condiciones climáticas.
- Esté preparado para evacuar; conozca rutas alternativas.
- Nunca entre en agua en movimiento.
- Manténgase alejado de los lechos de los ríos, los canales de inundación, las carreteras/calles inundadas.
- No intentes cruzar zonas inundadas.
- **Manténgase alejado de las líneas eléctricas caídas.**



## 3. MANTENERSE INFORMADO

# Involúcrese

- En los grandes desastres, **más de 9 de cada 10 víctimas son rescatadas por los vecinos**, no por los socorristas profesionales.
- Recursos de capacitación gratuitos y oportunidades de voluntariado en el Condado de Los Ángeles para ayudarles a usted y a su comunidad a prepararse a ayudar durante un desastre.



## 4. MANTENERSE INVOLUCRADO

# Condado de Los Ángeles

## Funciones y responsabilidades

### Desarrollo en llanuras aluviales

El Condado de Los Ángeles adopta un enfoque de gestión de llanuras aluviales.

#### **La gestión de las llanuras aluviales es:**

Un proceso de toma de decisiones que tiene como objetivo lograr un uso racional de las llanuras aluviales.

Obras Públicas es el administrador de las llanuras aluviales del Condado para las áreas no incorporadas.

El Condado de Los Ángeles emprendió el manejo de las llanuras aluviales cuando ingresó al Programa Nacional de Seguro Contra Inundaciones.





# Aplicación del Código del Condado

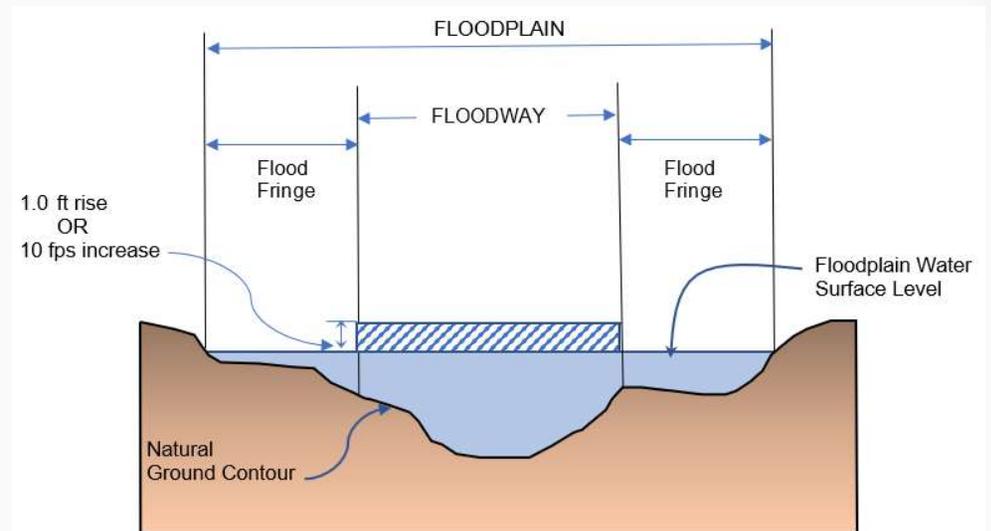
Los requisitos de manejo de llanuras aluviales se encuentran en todo el Código del Condado:

- Ordenanza de Vías de Inundación (Título 11) – Mapas de Vías de Inundación del Condado y mapas de FEMA.
- Ordenanza de Canales (Título 20) – Obstrucción de flujos.
- Códigos de Construcción (Títulos 26 -33) – Estándares de resiliencia a inundaciones para estructuras.
- Código de Zonificación (Título 22) – Permisos de Uso Condicional.
- (Parques de vehículos recreacionales/casas móviles, minería).

# Requisitos mínimos para proyectos en llanuras aluviales

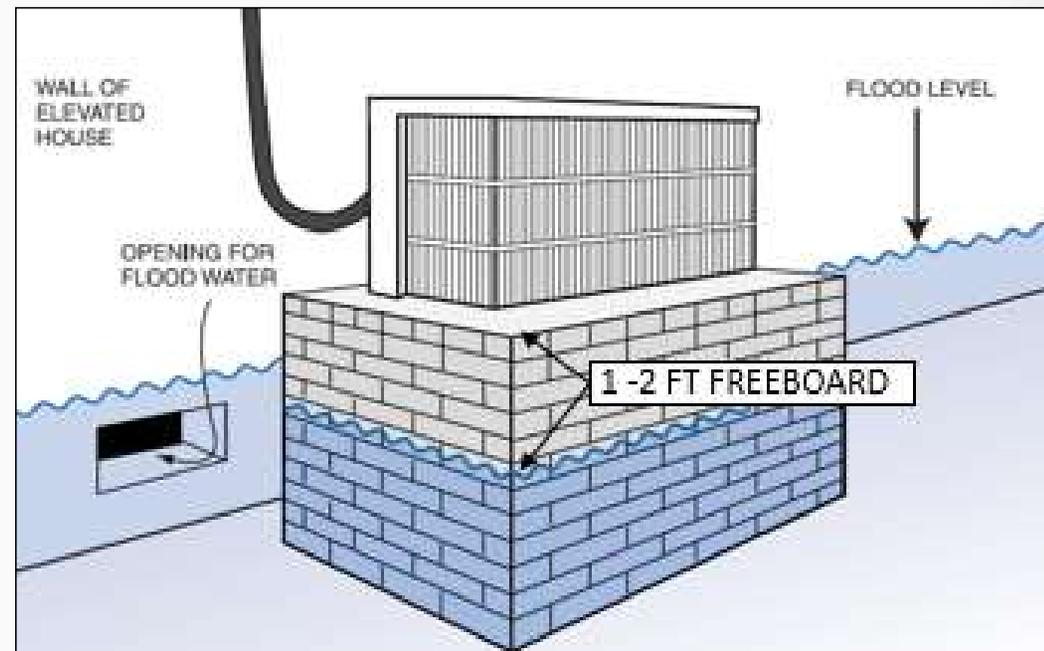
- No hay aumento en los niveles de inundación en el "cauce de inundación".
- Los cambios significativos en las llanuras de inundación requieren revisiones de los mapas.
- Hidrología y análisis hidráulicos para: Inundación de 100 años de FEMA (Inundación Base).
- County Capital Storm\*

*\*Según lo indicado por Obras Públicas.*



# Requisitos mínimos para Proyectos en llanuras aluviales (cont.)

- Bordos libres para pisos inferiores, componentes (por ejemplo, HVAC, electricidad, calentadores de agua, inversores solares) y otras medidas de protección contra inundaciones.
- 1 pie por encima del nivel de inundación de diseño para la mayoría de las estructuras.
- Mayor para instalaciones críticas.
- Materiales de anclaje, sellado y resistentes a inundaciones para edificios.
- Estimaciones de mejoras sustanciales/daños sustanciales.
- Certificados de elevación para edificios.



# Requisitos mínimos para Proyectos en llanuras aluviales (cont.)

## Proyectos de Mejoras Sustanciales/Daños Sustanciales (SI/SD)

El trabajo propuesto es SI/SD, si el costo acumulado de las mejoras/reparaciones pasadas y el trabajo propuesto asciende al 50% o más del valor de la estructura original.

Si el trabajo propuesto es SI/SD, entonces todo el edificio debe estar hecho para cumplir con los estándares de resistencia a inundaciones.

→ Si el edificio tiene un sótano, por lo general el sótano debe ser rellenado.

# Sistema de Calificación Comunitaria (CRS)

Premios a las comunidades del NFIP por superar los estándares mínimos del NFIP  
El Condado de Los Ángeles participa en el Programa CRS.

**Clase 6 → 20% de descuento en el seguro contra inundaciones para residentes no incorporados.**

## Requisitos mínimos de CRS:

- El 90% de los CE están correctamente cumplidos.
- Los estándares de construcción requieren un mínimo de borde libre de 1 pie.
- Principales actividades de CRS del Condado.
- Plan Integral de Manejo de Llanuras de Inundación/Análisis de Área de Pérdida Repetitiva.
- Correos anuales a propiedades propensas a inundaciones.
- Informes anuales de progreso a FEMA.
- El sitio web del NFIP de Obras Públicas → incluye el sitio web de Determinación de Zonas de Inundación.
- <https://waterforla.lacounty.gov/flood-preparedness/>



# Consecuencias del incumplimiento

## No se cumplen las normas mínimas de CRS:

Reducción o pérdida de descuentos en el seguro contra inundaciones para residentes.

## No se cumplen las normas mínimas del NFIP:

- Período de prueba: Recargo en las primas de seguro contra inundaciones de todos los residentes.
- Suspensión/Eliminación del NFIP.
- Todos los residentes pierden el acceso al seguro contra inundaciones del NFIP.



Los residentes en áreas inundables de 100 años no son elegibles para:

- Cualquier subvención o préstamo federal (por ejemplo, SBA, HUD, EPA).
- Asistencia federal por desastre por inundaciones.
- Seguro hipotecario federal o garantías de préstamos (por ejemplo, VA, FHA).



# Lo que debe saber sobre el riesgo de inundación en Antelope Valley

**¡Gracias!**

# Lo que debe saber sobre el riesgo de inundación en Antelope Valley

## ¿Preguntas?

La presentación se publicará en el sitio web de Obras Públicas:

<https://pw.lacounty.gov/wmd/nfip>

# Información de contacto – Antelope Valley Obras Públicas del Condado de Los Ángeles

## Información sobre el riesgo de inundación/llanuras aluviales

**Patricia Wood, P.E.**

Ingeniero Civil Superior

[pwood@pw.lacounty.gov](mailto:pwood@pw.lacounty.gov)

(626) 458-6131

## Permisos de construcción- Acton

**Centro de Permisos de Antelope Valley**

335 A East Avenue K-6

Lancaster, CA 93535

(661) 524-2390

La presentación se publicará en el sitio web de Obras Públicas:

<https://pw.lacounty.gov/wmd/nfip>